

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

МАРКІНА МАРІЯ ІВАНІВНА

Україна, 08202, Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.

Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,

фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2010350000000377590

ПІН 3010800630 IBAN: UA233052990000026000010132604

тел. (+38) 050-870-77-33

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення ресторанного комплексу

на земельній ділянці площею 0,8000га,

яка знаходиться по вул. Копилівській

в с. Копилів Бучанського району Київської області.

Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Договір №20-07-23/01-МБД від 06 лютого 2024р.

Том 1

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.	

ФОП Маркіна М.І.

ГАП



Марія МАРКІНА



Марія МАРКІНА

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
«ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222783200:06:003:0011 ПЛОЩЕЮ 0,8 ГА
НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
№ 563-22-VIII ВІД 12 ТРАВНЯ 2023 РОКУ)»
РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

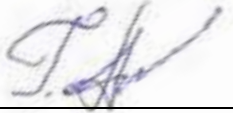


Марія МАРКІНА

М.П.

Травень, 2024 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності)	Підпис
1	2		3
Фізична особа- підприємець Маркіна М.І.	Маркіна М.І.	---	
Головний архітектор проекту	Маркіна М.І.	АА №004261 від 27.02.2019р.	
Інженер- землевпорядник	Гупало А.Є.	№014521 від 27.12. 2019р.	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 0,8000 ГА, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. КОПИЛІВСЬКІЙ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222783200:06:003:0011 СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, 1:5000	
	ДПТ-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території, М 1:500	
	ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	
	ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	
	ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500	
	ДПТ-8	Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:500	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1:1000	
		<i>Землевпорядна частина:</i>	
	ЗВЧ-1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500	
	ЗВЧ-2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:500	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:500 ___ * відповідно до завдання на проектування не розроблявся	
	ЗВЧ-4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500	

2	Том 2	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 0,8000 ГА, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. КОПИЛІВСЬКІЙ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222783200:06:003:0011»	
---	-------	---	--

ЗМІСТ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ	3
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	4
ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	16
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	16
1.1.1. Ситуаційний план.....	16
Рис.1.1.3. Територія проєктування на матеріалах Google Maps	17
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	18
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	19
1.2.1. Сучасне використання земель.....	19
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	19
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	23
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	23
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	23
1.5.1. Розміщення житлового фонду	23
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	23
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	24
1.5.4. Збереження традиційного середовища	24
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	24
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	25
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	25
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	25
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	25
1.7.4. Організація громадського транспорту	25
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	25
1.7.6. Організація паркувального простору	25
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	26
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	26
1.8.2. Електропостачання	26
1.8.3. Газопостачання	26
1.8.4. Теплопостачання	26
1.8.5. Трубопровідний транспорт	26
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	26
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	26
1.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	26
1.9.2. Благоустрій територій.....	26
1.9.3. Використання підземного простору.....	27
1.9.4. Поводження з відходами	27
ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	28
РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	28

2.1.1. Ситуаційний план.....	28
2.1.2. Планувальний каркас та система розселення	29
РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	31
РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	31
2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	31
2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	34
РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	34
РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	37
2.5.1. Розміщення житлового фонду	37
2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	37
2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	37
2.5.4. Збереження традиційного середовища	37
РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	38
РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	40
2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	40
2.7.2. Організація громадського транспорту	41
2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	41
2.7.4. Організація паркувального простору	41
РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	42
2.8.1. Водопостачання та водовідведення.	42
2.8.2. Електропостачання.....	47
2.8.3. Газопостачання	48
2.8.4. Теплопостачання	48
2.8.5. Трубопровідний транспорт.....	50
2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	50
РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	50
2.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	50
2.9.2. Благоустрій територій.....	53
2.9.3 Використання підземного простору.....	54
2.9.4. Поводження з відходами.....	54
РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	55
2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	55
2.10.2. Формування земельних ділянок	56
2.10.3. Реєстрація земельних ділянок	57
РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	57
2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	57
2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення	58
2.11.3. Розрахунок населення	59
2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення ...	59
2.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту.....	61
2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення	65

<i>2.11.7. Система оповіщення.....</i>	69
<i>2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період</i>	71
РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	72
<i>2.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....</i>	72
<i>2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....</i>	72
<i>2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....</i>	72
<i>2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</i>	72
<i>2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</i>	73
<i>2.12.6. Перелік врахованих матеріалів.....</i>	73
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	74
ДОДАТКИ.....	76

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011 розроблено ФОП Маркіна М. І. на підставі таких даних:

- Рішення № 563-22-VIII від 12 травня 2023 року Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2022 році ФОП «Літвінчук С.О.»;
- Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;

- о Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- о Земельний кодекс України;
- о Закон України «Про управління відходами»;
- о Закон України «Про охорону земель»;
- о Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- о ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- о Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- о ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- о ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- о ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- о ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- о ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- о ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- о ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- о ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. Зі Зміною № 1;
- о ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). Зі Змінами № 1 та № 2
- о Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.).

Відповідно до пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» зазначено, що під час розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту). При цьому, до містобудівної документації на місцевому рівні відноситься три види документації:

- 1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (підпункт 51 пункту 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);
- 2) генеральний план населеного пункту (підпункт 2 пункту 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

3) **детальний план території** (підпункт 3 пункту 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Відповідно до підпункту 4 пункту 42 Постанови Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», підготовчий етап розроблення містобудівної документації місцевого рівня включає, зокрема, для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів (для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та районів) - отримання замовником відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання ним до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, районних, обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, а також Мінінфраструктури (під час розроблення комплексних планів - для територіальних громад з адміністративними центрами в адміністративних центрах областей, під час розроблення генеральних планів населених пунктів - для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей) запитів щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування **під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту**.

Зважаючи на вище викладене, державні інтереси під час розроблення детального плану території – містобудівної документації на місцевому рівні – не отримувалися, оскільки чинним законодавством не передбачено їх визначення для детального плану території. (Додаток-лист Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 5909/30/10-24 від 01.04.2024р.).

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- ✓ Підготовчий;
- ✓ Основний;
- ✓ Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Метою розроблення детального плану території земельних ділянок Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок та визначення планувальної організації, розвиток території, що визначена

містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування для розташування ресторанного комплексу.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах Макарівської селищної територіальної громади, за межами населеного пункту.

Згідно з Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 0,8000 га, запроєктовану під розміщення ресторанного комплексу на території Макарівської селищної територіальної громади Київської області складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 2.11) та графічними матеріалами.

База геоданих – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Під час розроблення проєкту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

О розміщення, проєктування та будівництво об'єкту необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

О при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

О аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

О аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

О забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Макарівська селищна територіальна громада — територіальна громада, розташована на заході Бучанського району Київської області. Адміністративний центр — селище Макарів.



Рис.1.1.1.1. Схема Бучанського району відповідно до АТУ

Макарівська селищна рада утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Макарівської та Кодрянської селищних рад, Андріївської, Борівської, Великокарашинської, Гавронщинської, Забуянської, Колонщинської, Комарівської, Копилівської, Королівської, Липівської, Людвинівської, Маковищанської, Мар'янівської, Мотижинської, Наливайківської, Небелицької, Ніжиловицької, Пашківської, Плахтянської, Рожівської, Ситняківської, Фасівської, Червонослобідської, Юрівської сільських рад Макарівського району.

Село Копилів знаходиться за 40,6 км на північний-схід від районного центру м. Буча, та за 48 км на схід від обласного центру м. Київ.

Через територію села Копилів проходить автомобільна дорога міжнародного значення – М-06 Київ-Чоп (європейський автошлях Е-40 Калле-Ріддер).



Рис.1.1.2. Схема Макарівської селищної ради відповідно до АТУ

Ця дорога забезпечує зв'язок села з усіма населеними пунктами громади, а також обласними та районним центрами.

Територія проєктування (рис.1.1.3.) розташована в північній частині села Копилів Макарівської територіальної громади Бучанського району Київської області, за межами населеного пункту, за 2,00 км на південь від центру села Копилів, за 680 км від автомобільної дороги міжнародного значення М-06.



Рис.1.1.3. Територія проєктування на матеріалах Google Maps

Територія проєктування межує:

✓ на півночі, сході, та через вул. Копилівську на заході – із землями сільськогосподарського призначення (цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства);

✓ на півдні - із землями житлової та громадської забудови (цільове призначення – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до Схеми планування території Київської області територія проектування визначена як сільбищна територія.

Бучанський район знаходиться в західній частині Київської області на межі історико-географічних територій Київського Полісся і Середнього Подніпров'я в лісостеповій зоні правої сторони басейну річки Дніпро. Рельєф території проектування спокійний, з невеликим ухилом на північний схід.

Район характеризується такими природнокліматичними показниками:

- ✓ середньорічна температура повітря 8°C;
- ✓ середньомісячна температура найхолоднішого місяці - 4,7 °C;
- ✓ середньомісячна температура найтеплішого місяці - + 19,8 °C;
- ✓ середньорічна кількість опадів 642 мм;
- ✓ максимальна висота снігового покриву 75 см;
- ✓ максимальна глибина промерзання ґрунту 90 см;
- ✓ середня швидкість вітру – 2,4 м/сек.

У гідрологічному відношенні населений пункт знаходиться в межах Полтавського та Бучакського водоносних горизонтів.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія проектування, відноситься до І – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування:

- ✓ розташована в межах населеного пункту;
- ✓ площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу містобудування, архітектури та просторового планування Макарівської селищної ради та становить 0,8000 га;
- ✓ має форму прямокутника та охоплює одну ділянку;
- ✓ в межах ділянки розташовано будівлю, яка проектним рішенням планується під знесення.
- ✓ абсолютні відмітки ділянки 181,65 – 182,78 м, перепад відміток становить 1,13 м;

✓ найвища точка ділянки – в її південній частині.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проєктування складається з однієї ділянки, площею 0,8000 га, інформацію про яку наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Інформація про земельну ділянку в межах території проєктування

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га	Код виду функціонального призначення території
1	3222783200:06:003:0011	Приватна власність	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	0,8000 га	10100.0 (території житлової забудови)

Коротка характеристика земельної ділянки:

Ділянка проєктування: Земельна ділянка площею 0,8000 га, розташована в північній частині села Копилів та має прямокутну форму. Видовжена з півночі на південь на 85 м, з заходу на схід – на 91 м. На час розроблення містобудівної документації земельна ділянка має код КВЦПЗД 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Ділянка перебуває у приватній власності. Нормативна грошова оцінка ділянки не розроблялась.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших

територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (рис. 1.3.1.).



Рис.1.3.1. розташування природних коридорів на території України

Територія проектування розташована в межах Поліського природного широтного коридору.

Формування Поліського екологічного коридору проходило в рамках виконання міжнародного проекту «Створення транслатерального біосферного резервату «Західне Полісся» та екомережі Полісся. Поліський екокоридор проходить через усю зону широколистяних (мішаних хвойно-широколистяних) лісів і має важливе значення, насамперед, у гідрологічному відношенні. За площею, вкритою природною рослинністю, та її збереженістю Українське Полісся поступається лише Карпатам. Це самобутній регіон, на теренах якого зберігається значна кількість бореальних видів та угруповань – лісових, болотних та лучних. Українське Полісся простягається із заходу на схід на 750 км, є важливою складовою транснаціонального екокоридору Європи. Воно є одним з головних міграційних шляхів птахів та осередком специфічної післяльодовикової рослинності та флори. Поліський екокоридор призначений для збереження дубових, дубовососнових, дубово-липових, дубово-грабових та соснових пралісів, лук та всієї різноманітності боліт: оліго-, мезо- та евтрофних, включаючи унікальний грядовомочарний комплекс, який південніше вже відсутній. Він забезпечує збереження 98 видів рослин і грибів та 145 видів тварин, занесених до Червоної книги України, або, відповідно, 18 та 33 % їх загальної кількості, зокрема, судинних рослин – 80 видів, мохів – 5, водоростей – 7, лишайників – 1, грибів – 5, ссавців – 23, птахів – 43 види, а також 26 синтаксонів, або 20,4% їх загальної кількості із Зеленої книги України.

Ділянка проєктування вкрита трав'яною рослинністю, з окремими групами заростей та осередками деревної рослинності.

На території проєктування:

- ✓ відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні;
- ✓ особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України);
- ✓ об'єкти природно-заповідного фонду в межах проєктування відсутні;
- ✓ відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглої території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;
- ✓ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду (рис.1.3.2):

- ✓ Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір», площею 622,5 га, створений 26.12.1985 р. (Постанова Ради Міністрів УРСР №451) – розташований в північно-східному напрямку на відстані близько 19 км від території проєктування;
- ✓ Заповідне урочище «Корчуватник», площею 41 га, створений 10.03.1994 р. (Рішення Київської облради б/н) – розташований в південно-східному напрямку на відстані близько 21 км від території проєктування.

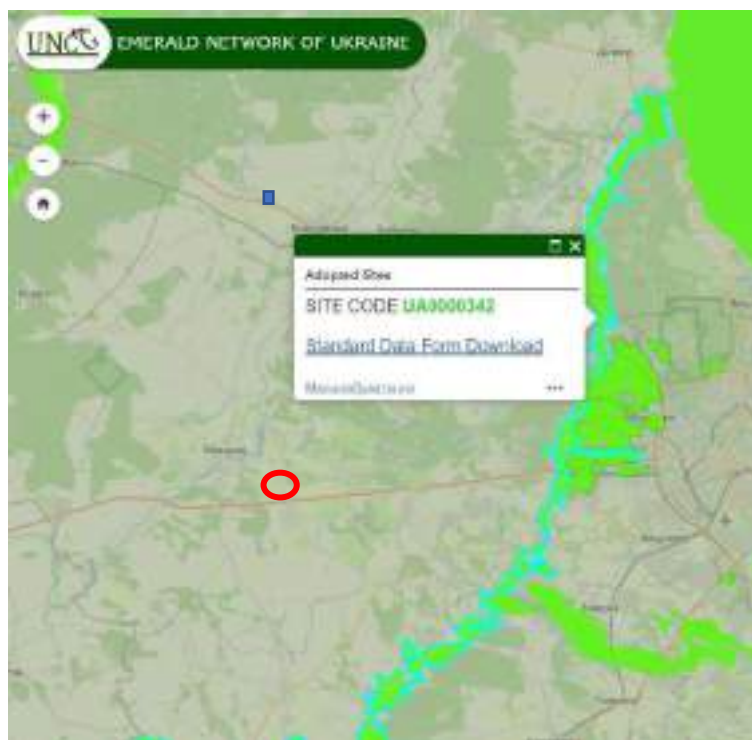


Рис.1.3.2. Розташування ділянки ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України Матеріали карти [http://emerald.net.ua/Irpin river valley](http://emerald.net.ua/Irpin_river_valley)

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

✓ 01.04 – охоронна зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабель зв'язку) – 2 м (Постанова КМУ №135 від 29.01.1996 р. «Про затвердження правил охорони ліній електрозв'язку»);

✓ 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ та 110 кВ) – 10 та 20 м відповідно (Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022 р «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, відноситься до земель житлової забудови, в межах ділянки розташовано об'єкт «незавершеного будівництва».

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування існуючі промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

В межах території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проектування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні.

Існуючі установи та організації громадського обслуговування населення розташовані за межами території проектування в центрі села Копилів (в південному напрямку на відстані близько 2,0 км від території проектування).

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території проектування, виконується із західної сторони ділянки по існуючій вулиці Копилівській, яка, в свою чергу, примикає до автомобільної дороги міжнародного значення М-06.

В межах території проектування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Відстань до автодороги міжнародного значення М-06 становить 670м, що сполучає територію проектування з обласним та районним центрами.

Найближча залізнична станція розташована в м. Буча. Відстань від території проектування до залізничної станції Буча становить 47,1 км.

Аеропорт знаходиться в південно-східному напрямку від території проектування в м. Бориспіль на відстані 81,9 км та в м. Київ на відстані 48,7 км.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура відсутня.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування існуюча інфраструктура громадського транспорту відсутня.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня.

1.7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Відповідно до матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань М1:500 та даних обстеження території проектування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування існуючі централізовані мережі каналізації та централізованого водопроводу відсутні.

На території ділянки (в південній частині земельної ділянки) розташована свердловин (режим першого поясу зони санітарної охорони не витримується), а також септик (санітарно-захисна зона не витримується).

1.8.2. Електропостачання

В північній частині території проектування проходять мережі електропостачання, а саме: повітряні лінії електропередачі ЛЕП 10кВ та 110 кВ.

1.8.3. Газопостачання

Існуючі мережі газопостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В північно-західній частині території проектування прокладено кабелі зв'язку.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом на північ, абсолютні відмітки ділянки 181,65 – 182,78 м, перепад відміток становить 1,13 м, в Балтійській системі висот, найвища точка ділянки – в південній частині.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території ділянки не проводився. Територія вкрита трав'янистою рослинністю, подекуди є насадження поодиноких дерев та чагарників. Об'єкти благоустрою в межах території проектування відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На час розроблення містобудівної документації підземний простір для використання об'єктами не розвинений.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Копилів функціонує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальним підприємством Макарівської селищної ради.

ЧАСТИНА 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до проектних рішень схеми планування території Київської області, територія що розглядається визначена як сельбищна територія.

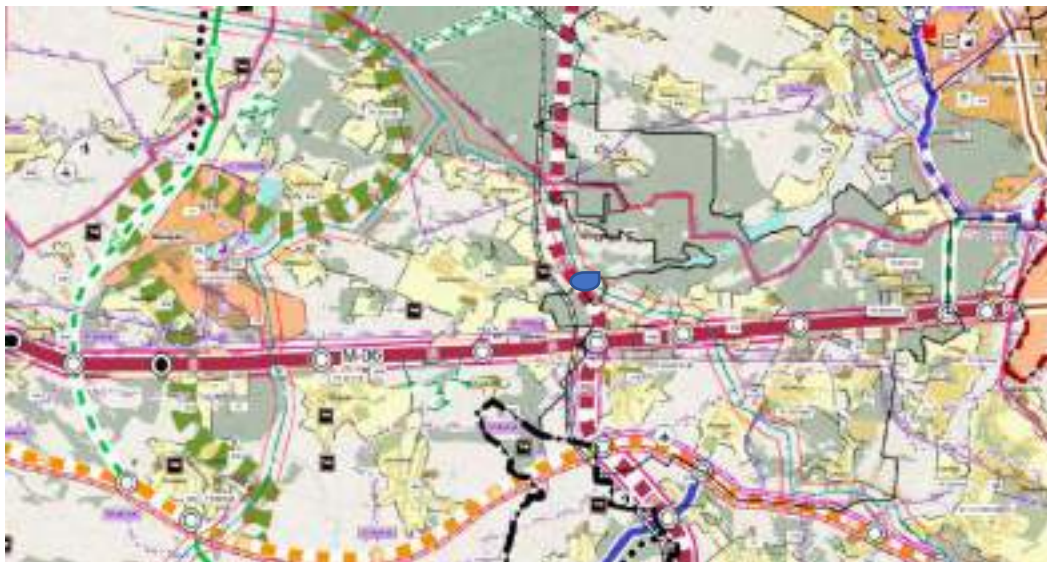


Рис. 3.1.1. Викопіювання зі схеми планування території Київської області



Рис. 3.1.2. Викопіювання з генерального плану с. Копилів (проектні рішення)

Територія проектування розташована в межах населеного пункту.

За наявними матеріалами розробленої містобудівної документації, територія проектування межує:

- на півночі, заході та сході – з територіями, визначеними генеральним планом під території комерційного призначення;

- на півдні – з житлової садибної забудови.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проектні рішення, є:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі території територіальної громади, з врахуванням існуючих та проектних прилеглих функціональних зон;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проектною забудовою об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектною забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання та вимоги замовника – Макарівської селищної ради, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проектування має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою.

Використання земельної ділянки, площею 0,8000 га, передбачається для розміщення ресторанного комплексу. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог. Відстані між об'єктами, що проектується, та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

В межах території проектування передбачається для розташування ресторанного комплексу у складі: готелю на 12 місць та закладу харчування (обіднього залу готелю) з організацією внутрішнього простору.

Оскільки, значна частина земельної ділянки, потрапляє в обмеження від електричних мереж, тому детальним під розміщення ресторанного комплексу передбачено використовувати територію

площею 0,3381 га. Архітектурно-планувальна структура території, ув'язана з формою території, прямокутною. На заході ділянка прилягає до існуючої вулиці Копилівської.

В межах території проектування передбачено влаштування односторонніх проїздів. В'їзд та виїзд на територію передбачається з вулиці Копилівської з влаштуванням шлагбауму та системи обліку і контролю доступу до території.

В південно-західній частині території розміщується основна будівля комплексу, яка шляхом влаштування протипожежної стіни розділяється на дві частини: готель та обідній зал готелю. Окрім цього, у східній частині ділянки, передбачено розташування господарської будівлі.

Поруч з господарською будівлею проектом передбачається облаштування майданчиків для сміттєзбірників, трансформаторної підстанції та дизельного генератора, автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 8 шт.

З південної сторони ділянки в межах охоронної зони від електромереж передбачається влаштування додаткового заїзду, для розташування автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів у кількості 2 шт.

Також передбачається влаштування озелененням в межах охоронних зон (спеціального призначення) та озеленення газонів (обмеженого призначення). На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території комплексу (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу в будівлю.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з наступною черговою реалізацією:

- I черга – в короткостроковий період (до 5-ти років);

- II черга – у середньостроковий період (6-10 років).

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території виконані відповідно з додатком Д ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Відповідно до частини 1 та 2 ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними забороняється.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території, на ділянці пропонується розмістити сучасний відпочинковий комплекс.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проєктних планувальних обмежень, що встановлені схемою проєктних планувальних обмежень, що поєднана з проєктним планом.

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведені в таблиці 3.3.1.1. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Клас 2:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелі зв'язку) – 2,0 м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна пунктів 10/0,4 кВ) – 3,0 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 Кв) – 10,0 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 110 Кв) – 110,0 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (побутової та дощової каналізації) – 3 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж водопостачання) – 5 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційні очисні споруди, локальні очисні споруди дощової каналізації) – 15,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м (до громадських будівель).

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- санітарно-захисна зона об'єктів інженерної інфраструктури;
- зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередачі;

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

- охоронні зони інженерних комунікацій від: газопроводів, електричних мереж, водопровідних і каналізаційних мереж, мереж теплопостачання, ліній зв'язку.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи;

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);

➤ будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;

➤ приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань між житловими корпусами готелів та автостоянкою слід приймати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173.

Таблиця 3.3.1.1.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Проектні				
Кабель зв'язку	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелі зв'язку)	01.04	2 м	Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 року №135
Трансформаторна підстанція	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05	3 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Повітряна лінія електропередачі 110 кВ	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05	20 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455
Мережа самотливної каналізації (побутова та дощова)	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа господарсько-питного водопостачання	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	5,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС)	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	10 м (до вікон громадських будинків) – при кількості 11-50 м/м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Примітки: Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Таблиця 3.3.2.1.

Кадастровий номер ділянки	Тип обмеження	Код обмеження	Площа, на яку поширюється
3222783200:06:003:0011	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.08	0,4643

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проєктування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проєктування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На час розроблення детального плану території, існуюче призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), проектом планується передбачити зміну цільового призначення ділянки на 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Відповідно до рішень містобудівної документації, призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, функціональне призначення території:

Сельбищні території

➤ підклас території розважальних комплексів та закладів (код виду функціонального призначення 10204.0).

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (території розважальних комплексів та закладів 10204.0)

Переважні (основні) види:

➤ 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

➤ 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

➤ 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

➤ 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

➤ 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи;

➤ 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

➤ 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

➤ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

➤ 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

➤ 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

➤ 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

➤ 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Примітка: Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Проект містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

Нове будівництво ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000 га, кадастровий номер 3222783200:06:003:0011, які знаходяться по вулиці Копилівській в с.

Копилів

Загальні дані

1. Вулиця Копилівська село Копилів Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Макарівська селищна рада

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

існуюче – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (потребує зміни цільового призначення); пропонуване проектом – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

функціональне призначення відповідно до рішень детального плану території: території розважальних комплексів та закладів 10204.4

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - **15 м;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - **60%**
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - **Не нормується;**
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - **Відповідно до державних будівельних норм.**

– Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2 -12:2019) і становлять не менше 6 м;

– Передбачити розташування об'єкта, відповідно до діючого законодавства з забезпеченням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– СЗЗ від об'єктів інженерної інфраструктури – 15 м.

6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: від трансформаторної підстанції – 3 м, від повітряної лінії електропередачі 10 кВ – 10 м, від повітряної лінії електропередачі 110 кВ – 20 м;

– Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд виробничої забудови);

– Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку*: Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

– Обмеження від підземних інженерних мереж приймати відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б 2.2.-12:2019

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межа території проектування будівництво житлових об'єктів не передбачається.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межа території проектування будівництво житлових об'єктів не передбачається

2.5.4. Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001

р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування передбачається розташування ресторанного комплексу у складі: готель на 12 номерів та обідній зал готелю (ресторан) на 50 місць.

Готель на 12 номерів.

Ділянка, що пропонується для розміщення готелю, повинна відповідати вимогам санітарно-епідеміологічних правил і гігієнічних нормативів щодо рівнів природних та штучних радіонуклідів, вмісту потенційно небезпечних для людини хімічних і біологічних речовин у повітрі, ґрунті, негативних фізичних факторів (шум, вібрація, інфразвук, електромагнітні поля тощо та інших (відповідно до п. 5.1 ДБН В.2.2-20:2008).

Територія проектування складається:

- будівлі та споруди, орієнтовною площею 0,0934 га;
- зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею 0,4110 га;
- проїзди, орієнтовною площею 0,0675 га;

У складі ділянки готелю відповідно до п. 5.4 ДБН В.2.2-20:2008 повинні бути передбачені:

- упоряджені майданчики перед входами в приміщення громадського і житлового призначення (з розрахунку не менше 0,2 м² на одного проживаючого);
- майданчики для стоянки автомобілів;
- внутрішні наскрізні проїзди, під'їзди до головного та інших входів до готелю згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 та ДБН В.1.1-7.

Підприємства харчування відповідно до п. 4.1.1 ДБН В.2.2-25:2009 складаються з двох функціональних груп приміщень:

- приміщення призначене для обслуговування відвідувачів (холл, обідня зала, гардероб, вбиральня тощо). У приміщеннях закладів ресторанного господарства не дозволяється проектувати окремі приміщення для усіх типів тютюнових виробів, а також електронних сигарет і кальянів.;
- приміщення призначене для виготовлення кулінарної продукції. Склад приміщень виробничого призначення визначається виходячи з прийнятих: типу підприємства харчування, оброблюваної продукції (сировина, напівфабрикати) і форми обслуговування.

При проектуванні будинків підприємств харчування (закладів РГ) повинні бути передбачені необхідні надійність, міцність і довговічність функціонування будівель, що забезпечують безпеку і збереження здоров'я його відвідувачів в межах нормативного терміну експлуатації згідно з вимогами ДБН В.1.2-2, ДБН В.1.2-14, ДБН В.2.1-10, ДСТУ Б В.1.2-3.

На земельній ділянці слід передбачити чітке зонування, з виділенням:

- виробничої зони, куди можуть входити господарський двір з під'їзними шляхами для вантажних автомобілів, розвантажувальний майданчик, що примикає до групи складських приміщень, сміттєзбірник, майданчик відпочинку для персоналу;
- стоянки для індивідуального автотранспорту.

Загальна кількість робочих місць складе – 26, зокрема 6 працюючих в готелі та 20 працюючих в ресторані (максимальна чисельність робочої зміни).

Характеристика об'єктів обслуговування

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кіл. Будівел ь/секцій	Кількіс ть поверхі в	площа однієї будівлі / всього м ²
1	Ресторанний комплекс у складі:	1	2	930*2=1860
	А Заклад харчування (обідній зал готелю) на 50 місць/8 працюючих	1	2	380*2=760

	Б. Готель на 12 номерів/6 працюючих	1	2	520*2=1040
2	Господарські будівлі	1	1	150

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проектується у відповідність із нормативними вимогами;
- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини;
- узгодження транспортної мережі території проектування, як єдиної системи що узгоджена з існуючою планувальною структурою населеного пункту.

Ділянка проектування прилягає до існуючої місцевої вулично-дорожньої мережі із західної сторони. Проектом передбачено облаштування двох в'їздів-виїздів на ділянку з існуючої вулиці Копилівської. Разом з тим, передбачено окремий в'їзд-виїзд на територію де розташовані місця для зберігання автомобілів.

Детальним планом території передбачене транспортне сполучення території проектування з існуючою транспортно-пішохідною інфраструктурою сусідніх населених пунктів.

Покриття проектних проїздів передбачається з асфальту.

Проектом визначено систему проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізу проїзду. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови використання даних територій.

Так, під'їзд до земельної ділянки відбуватиметься по існуючій вулиці, яка сполучається з автомобільною дорогою міжнародного значення М-06. Ширину проїзної частини 4-6 метрів.

- проїзна частина – 6 м (по 3 м ширина смуги руху в кожную сторону);
- проїзна частина – 4 м (одностороння смуга руху).

Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до ресторанного комплексу станції та для забезпечення проїзду пожежних машин.

На території майданчика передбачені під'їзди до всіх будівель і споруд. Радіуси заокруглення проїзній частині допускається приймати 6-12м. Ширина пішохідних доріжок приймається 0,75-1,5м.

При плануванні дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено:

- розміщення майданчиків для паркування автотранспорту на території з урахуванням технологічних проїздів;
- влаштування розворотних майданчиків та місця паркування автотранспорту (вантажних автомобілів та автомобілів персоналу);
- влаштування твердого покриття проїзної частини території підприємства і площадок для стоянки автотранспорту.

Забезпечується можливість проїзду пожежних машин до будівель і споруд та вільний під'їзд спеціалізованого транспорту. До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення поперечних профілів вулиць).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Детальним планом території передбачається централізований довіз працівників відомчим транспортом до місця роботи зранку та їх вивіз ввечері.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення при будівництві будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Для зберігання автотранспорту, на території комплексу передбачені майданчики для тимчасового зберігання легкового транспорту.

На відкритих індивідуальних автостоянках, біля готелю, передбачено автомобільні стоянки для обслуговуючого персоналу та відвідувачів (10 машино-місць).

На стоянках слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 м² (3,5 м × 20,0 м). Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Необхідна кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування врахована згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.8.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобільного транспорту:

- місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 11 місць.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями згідно ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Містить рішення щодо інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій, які були визначені в процесі розроблення містобудівної документації.

У розділі подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території, що розташована в межах розроблення ДПТ.

2.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села Копилів.

Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання для забезпечення господарсько-питних і протипожежних потреб території, що буде жититись від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу села.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території забудови – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012, кількість страв, що реалізується за один робочий день прийнято відповідно до прим. 6, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 2.8.1.1

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Норма В1 л/добу	Коеф. нерівно м. Kd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектна громадська забудова								
1	Готель на 12 номерів	1 меш.	24	190,0	1,77	8,1	8,1	ДБН В.2.5-64:2012 табл. А.2, п.2
2	Заклад харчування (обідній зал готелю) на 50 пос. Місць	1 стр.	1089	12,0	1,12	14,6	14,6	ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2, п.9
3	Поливання зелених насаджень	1 м2	473	3,0	1,2	1,7	-	ДБН В.2.5-64:2012 табл. А.2, п.22 (окрема система)
	Разом:					22,7	22,7	
	Невраховані витрати 10%					2,3	2,3	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	Всього:					25,0	25,0	

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води або воду з шахтного колодязя.

Остаточного дане питання буде розглянуто на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Визначення витрат води на технологічні потреби передбачається виконати на наступних стадіях проектування при розробленні відповідних частин проекту.

Водопровідні мережі та споруди.

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Каналізування господарсько-побутове. Проектні рішення.

Згідно з завданням на проєктування для території передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до існуючих мереж господарсько-побутової каналізації села Копилів з подальшим відведенням до очисних споруд.

Розрахункові витрати стічних вод від території житлової забудови складають 25,0 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від території самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до існуючих мереж села з подальшим відведенням до очисних споруд.

На випуску стічних вод від технологічного обладнання закладу громадського харчування за межами будівлі передбачається влаштування жироловлувача, остаточне місце розташування і тип мають бути обрані на подальших стадіях проєктування при розробленні технологічної частини проєкту.

Розрахунок самопливних, виконується на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки території містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо II типу на 3 автомашини, що розташоване в селищі Макарів за 12 км від території проєктування по загальній вулично-дорожній мережі.

Розташування існуючого пожежного депо забезпечує обслуговування зону житлової і громадської забудови села таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км. У пожежному депо, яке розташоване в радіусі обслуговування багатоквартирної забудови передбачено розміщення в тому числі і спеціального автомобіля (автодрабини).

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Згідно з п.8.4, 8.5 ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння проєктних будівель не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з п. 6.2.3, 6.2.5 ДБН В.2.5-74:2013 (як для будівлі, що розділена на частини протипожежними стінами 1-го типу) і складають 15,0 л/с на одну пожежу (будівля, що визначає витрату – готель).

Відповідно до п. 3.2, 4.8.3.5.2, табл. А.1, дод. А, ДБН В.2.5-56:2014 влаштування автоматичних систем пожежогасіння не передбачається.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 (табл. 3. ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Відповідно до п.6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}}$$

де, -

$W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = 15 \times 3 \times 3,6 = 162,0 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби зовнішнього пожежогасіння впродовж нормативного часу у розмірі 162 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проєктування, забезпечується магістральними кільцевими мережами господарсько-питного водопроводу села.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п. 12.16, 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожежі, об'єми води на потреби пожежогасіння, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

2.8.2. Електропостачання

Детальним планом передбачається підключення до існуючих мереж електропередачі та розміщення на ділянці трансформаторної підстанції ТП 10/0,4 кВ. Також в межах території проектування передбачається виділення території для розташування дизельної підстанції, на випадок виникнення форс-мажорних обставин.

Остаточний розрахунок потреб в електропостачанні буде проведений на наступній стадії проектування.

Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від проєктної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту;
- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування;

Всі наведені в даному розділі рішення, схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

2.8.3. Газопостачання

Підключення ресторанного комплексу до мереж газопроводів передбачаються на розрахунковий період.

2.8.4. Теплопостачання

Даний розділ розроблено на основі планувальних креслень, рекомендацій заводів-виробників обладнання та у відповідності з вимогами діючих нормативних документів:

- ДБН В.2.5-77:2014 Котельні. Зі Зміною № 1;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування. Зміна № 1;
- ПУЕ 2009 «Правила улаштування електроустановок»;
- НПАОП 0.00-1.81-18 Правила охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском.

В основу розрахунків покладено наступні вихідні дані:

1. Параметри зовнішнього повітря для холодного періоду року:
 - середня температура найбільш холодної п'ятиденки (параметри Б) -22 °С (за завданням замовника);
 - ентальпія (тепловміст) -20,7 кДж/кг.
2. Тривалість опалювального періоду 176 діб.
3. Середня температура опалювального періоду мінус 0,1°С.
4. Параметри зовнішнього повітря для теплого періоду року:
 - температура повітря, більш високе значення якої спостерігається 23,7° менше годин у році (параметри Б) 32 °С;
 - ентальпія (тепловміст) 56,1 кДж/кг.
5. Розрахункова швидкість вітру:
 - для теплого періоду року 1 м/с

- для холодного періоду 4,2 м/с

6. Розрахунковий барометричний тиск 990 гПа

7. Джерело теплопостачання – котельня.

Теплові розрахунки проекту виконані для умов роботи котельні при розрахунковій температурі зовнішнього повітря для проектування опалення -22°C. Паливом для котельні є тверде паливо – пелети.

Джерело теплопостачання – один твердопаливний пелетний котел ALTEP DUO UNI PELLETT KT-2E-PG тепловою потужністю 120 кВт з автоматичною подачею палива та один електричний котел Protherm тепловою потужністю 28 кВт в якості резервного. Сумарна потужність котельні – 120 кВт.

Паливом для котлів типу KT-2E-PG є деревинні пелети, які відповідають вимогам стандарту DIN plus.

Котельня призначена для забезпечення тепловою енергією систем опалення.

Споживачі по надійності теплозабезпечення відносяться до III категорії.

Котельня буде працювати цілодобово на протязі опалювального періоду – 176 діб для систем опалення.

Проектом передбачено оснащення основного і допоміжного обладнання котельні засобами автоматичного регулювання, контролю, захисту і управління у відповідності з нормативними вимогами. Спостереження і контроль за роботою засобів буде здійснюватися кваліфікованим персоналом операторів.

В якості резервного джерела теплопостачання проектом передбачено встановлення резервного електричного котла.

Ремонтні роботи і сервісне обслуговування буде виконуватись спеціалізованою фірмою, згідно укладеної угоди.

Проектом передбачається система опалення і вентиляції котельні з урахуванням вимог ДБН В.2.5-77-2014 "Котельні".

Для компенсації тепловтрат приміщення котельні та нагрівання холодного припливного повітря для потреб роботи котла в котельній передбачено встановлення одного електричного нагрівача 2кВт та враховано тепловидалення від обладнання.

Температура внутрішнього повітря котельні 16°C.

Система вентиляції трикратного повітрообміну котельні припливна - природна з встановленням припливно решітки 600(h)x600мм в дверях, що забезпечує постійно діючий 3-кратний повітрообмін, витяжка - природна з верхньої зони вентканалом.

Енергозбереження

Основним заходом по енергозбереженню є використання поновлюваного джерела енергії - пелети. Це рішення дозволяє відмовитися від електроенергії та газу як джерела енергії для потреб теплопостачання.

Також при проектуванні котельні передбачені наступні заходи:

- використання сертифікованого устаткування;
- автоматизація регулювання і безпеки роботи котельного і допоміжного устаткування;
- теплоізоляція устаткування і трубопроводів;
- раціональна побудова розподільних мереж.

Проектом передбачається:

- використання як паливо пелети (біопалива) і заміщення електроенергії та газу як енергоносія;
- енергоощадних насосів з електронним регулюванням, в залежності від потужності.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Усі будинки підприємства треба обладнати радіотрансляцією, сигналізацією - охоронною і пожежною, внутрішнім селекторним зв'язком, за необхідності - системою службового телебачення та додатковими лініями для формування комп'ютерних мереж, та телефонізувати відповідно.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено розміщення гучномовця на території сміттєперевантажувальної станції в адміністративно-побутовому будинку.

РОЗДІЛ 2.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Схему інженерної підготовки розроблено на геодезичній зйомці М1:500, з горизонталями через 0,5 м, виконаній у 2022 році ФОП Літвінчук. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проєктування для розміщення ресторанного комплексу.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проєктування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Проєктом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території. Дане питання потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проєктування при розробці робочого проєкту.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проєктної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проєктної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих вод.

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд з вбудованою насосною станцією, що проєктуються. Після очищення поверхневі води перекачуються до точки скидання у відкриту водойму або систему каналів, що має бути визначена на подальших стадіях проєктування.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Санітарно захисна зона від водоочисних установок ЕКМА складає 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.).

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисної зони та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог о управління Держсанепідслужби у Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірний трубопровід передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

2.9.2. Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівель бруківкою, а також озеленення вільної від забудови території.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проєктується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівель, а також спеціальної техніки.

При реалізації проєкту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проєктом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрій проїздів;
- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- створення зони короточасного відпочинку для співробітників підприємства;
- озеленення та облаштування майданчиків.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

2.9.3 Використання підземного простору

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- каналізаційна насосна станція поверхневих стічних вод;
- очисні споруди поверхневих стічних вод;
- мережа технічного водопроводу;
- мережа відокремленого протипожежного водопроводу;
- самотісна каналізаційна мережа комунальної каналізації;
- самотісна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод;

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

У житлових і громадських приміщеннях готелів та закладів харчування слід передбачати системи роздільного сортування сміття, системи очищення від сміття і пилоприбирання (сухе(і), вологе прибирання, сухе прибирання із застосуванням готельних пиłosосів або систем централізованого пиловидалення), тимчасового (у межах санітарних норм) зберігання сміття і можливість його вивезення.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірною системою санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище смт. Макарів.

РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, конфігурація якої залишається незмінною.

Табл. 2.10.1.1.

Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ
0,8000 га	3221855300:11:169:0955	01.03 – для ведення особистого селянського господарства	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та

			закладів громадського харчування
--	--	--	----------------------------------

Згідно затвердженого Порядку ведення Державного земельного кадастру, додаток 4 (перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь) запроектовані угіддя на земельній ділянці відносяться до групи 008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами. Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами.

2.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ є сформована та відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план території, є сформована в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Проектною документацією не передбачено реєстрацію нових земельних ділянок.

РОЗДІЛ 2.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Таблиця 2.11.1.1.

Пор №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Міста, віднесені до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Територія проектування розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міст віднесених до групи «ОВ» з цивільного захисту
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Територія проектування розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до категорії «ОВ» з цивільного захисту
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії автомобільного транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування розташована у III зоні (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-

Пор №	Найменування	Характеристика
		небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): ▪ Абсолютний мінімум від -37°C до -40°C; ▪ Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; ▪ Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; ▪ Відносна вологість у липні від 65% до 75%; ▪ Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); ▪ в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
5.	Сейсмічна безпека	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

2.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

2.11.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- тимчасового населення в існуючих та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів)

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.11.3.1..

Розрахунок населення

Таблиця 2.11.3.1.

№ з/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Заклад харчування	-	50	8	-
2	Готель	-	36	6	-
Всього по території		-	86	14	-

2.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 4 ДБН В.1.2-4:2019.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 2.11.4.1.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення, (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Тимчасове населення	-	-	100	-	-	100
Всього по території	-	-	100	-	-	100

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Таблиця 2.11.4.2.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Тимчасове населення	-	-	100
Всього по території	-	-	100

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проєктних рішень детального плану території, на території відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до вихідних даних територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення у разі руйнування дамби або гребель.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200).

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку

проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

2.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з

врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Макарівська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_z), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200).

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування - відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.11.5.1. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Таблиця 2.11.5.1.

Тимчасове населення	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба у фонді ЗСЦЗ на розрахунковий період
	ПРУ	ПРУ групи П-5*
K1	K2	K3
осіб	місць	
100	-	100

Примітки:* Потреба складає, $K3=K1-K2$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проектування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору ресторанного комплексу як ПРУ групи П-5.

Основні показники перспективного фонду ЗСЦЗ на території проектування наведені в таблиці 2.11.5.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 2.11.5.2.

№ з/п	Найменування об'єкту	Оціночна потреба у ПРУ (осіб)	Оціночна площа підземного простору (м²)	Прийнята проектною місткістю основного приміщення ПРУ (осіб)*	Необхідна площа підлоги основного приміщення ПРУ (м²)
ПРУ групи П-5					
1	Ресторанний комплекс	100	735	100	60
Всього по території		100	735	100	60

Примітки:* Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Висновки по розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для всього населення що одночасно може перебувати на території проектування.

Підземний простір в площу першого поверху проектного плекс дозволяє реалізувати ПРУ з місткістю більш ніж на розрахункову кількість населення що одночасно може перебувати на території об'єкту.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво даного об'єкту повинні враховувати розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ

які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 100 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Макарівською селищною територіальною громадою у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами) на проєктному підприємстві, комісія з питань евакуації не утворюється, а призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Для виконання в повній мірі заходів щодо евакуації на території проєктування потрібно вжити наступні заходи:

Комісія з питань евакуації(оповноважена особа), утворена на об'єкті господарювання:

- організовує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху;
- подає необхідну інформацію комісії з питань евакуації, утвореній Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевою держадміністрацією, органом місцевого самоврядування, на території якого планується розмістити евакуйованих працівників;

- забезпечує зустріч та розміщення евакуйованих працівників у безпечному районі та організовує їх інформаційне забезпечення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Макарівської селищної територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) який розташований до території громади.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме Копилівський ліцей, який розташований за адресою с.Копилів, вул. Жовтнева, 84 на відстані 3,2 км від території проєктування.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 2.11.6.2.

Показники евакуаційних пунктів**Таблиця 2.11.6.2.**

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Відстань до території проектування (км)	Наявність фонду ЗСПЗ	Можливості з прийому та розміщення населення* (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилини)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Копилівський ліцей	ЗПЕ	3,2	-	1120	30	90	III зона
Всього по території			3,2		1120			

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території простутування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Макарівської

селищної територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.11.7. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням

МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції щодо проектної системи оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

Створення на території проєктування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Макарівської селищної територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

2.11.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

РОЗДІЛ 2.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Перелік проєктних рішень даної містобудівної документації наступний:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- затвердження ДПТ рішенням Макарівської селищної ради;
- видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- розробка проєктної документації на будівництво;
- отримання дозволу (реєстрація повідомлення) на будівництво;
- виконання заходів з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території;
- будівництво будівель та споруд ресторанного комплексу;
- прокладання інженерних мереж та споруд;
- облаштування дорожньо-транспортної та пішохідної мережі;
- облаштування благоустрою території.

2.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Макарівської селищної територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення проєкту містобудівної документації вищого рівня – «Генеральний план с. Копилів Макарівського району Київської області», що не затверджений.

На територію проєктування впливає рішення містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року;

2.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Функціональне призначення території проєктування визначено відповідно до рішень схеми планування території Київської області та напрацювань з генерального плану села Копилів.

Проєктними рішеннями детального плану території передбачено розміщення ресторанного комплексу (код виду функціонального призначення території 10204.0).

2.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

2.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки село Копилів не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

2.12.6. Перелік врахованих матеріалів

Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ НА
ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 0,80 ГА, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. КОПИЛІВСЬКІЙ В
С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
				Коротко- строковий період (до 5-ти років)	Середньо- строковий період (6 10 років)	Довго- строкова перспектива (понад 10 років)
1	Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,80	0,80	0,80	0,80
1.1	Площа забудови	га	-	0,1070	-	-
	площа території під громадськими будівлями	га	-	0,0930	-	-
	площа території під господарськими будівлями і спорудами	га	-	0,0140	-	-
1.2	Площа зелених насаджень	га	-	0,4665	-	-
	площа території зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,0555	-	-
	площа території зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,4110	-	-
1.3	Площа твердого покриття	га	-	0,2257	-	-
	площа мощення	га	-	0,1060	-	-
	твердого покриття, майданчиків	га	-	0,1197	-	-
1.4	Площа території об'єктів інженерної інфраструктури	га	-	0,0008	-	-
	Трансформаторна підстанція	га	-	0,0008	-	-
2	Вулично-дорожня мережа		-		-	-
2.1	протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	158	-	-
2.2	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	місць	-	10	-	-
3	Щільність забудови	%	-	45	-	-

4	Інженерне обладнання				-	-
4.1	Водопостачання	м3/добу	-	25,0	-	-
4.2	Каналізація	м3/добу	-	25,0	-	-
4.3	Електропостачання	МВт	-	0,15	-	-
4.4	Газопостачання	м3/рік	-	-	-	-
4.5	Теплопостачання	Гкал/год	-	-	-	-
5	Інженерна підготовка та благоустрій		-		-	-
5.1	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,3381	-	-
5.2	Протяжність закритих водостоків	м	-	109	-	-
5.3	Охорона навколишнього середовища		-	-	-	-
5.4	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-	-
5.5	у тому числі озеленені	га	-	-	-	-

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землевлпорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

ДОДАТКИ



МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Про надання дозволів на розроблення та корегування детальних планів територій

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб, керуючись статтею 173 Земельного кодексу України, статтями 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища,
СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення:

1.2. Детального плану території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000 га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер: 3222783200:06:003:0011.

3. Підготувати та укласти відповідні договори на розроблення детальних планів територій.

4. Фінансування робіт із розроблення детальних планів територій здійснити згідно з вимогами статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Повідомити через засоби масової інформації про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до проектних документацій детальних планів територій.

6. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробленні детальних планів територій.

7. Розробникам подати розроблені у відповідності до вимог законодавства України детальні плани територій на затвердження до Макарівської селищної ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища.

Селищний голова

(підпис)

Вадим ТОКАР

сmt Макарів
12 травня 2023 року
№563-22-VIII

Вик.: Євген ПОЧУПАЙЛО

Згідно з оригіналом
Секретар ради



Наталія ОСТРОВСЬКА

«ПОГОДЖЕНО»
ФОП МАРКІНА М.І.



М.І. МАРКІНА
2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ГОЛОВА МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



В.Я. ТОКАР
2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
МІСТОВБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



С.В. ПОЧУПАЙЛО
2023 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення №563-22-VIII від 12 травня 2023р. Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області
3	Замовник розроблення детального плану	Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
4	Строк розроблення детального плану	2023 р. – згідно з календарним планом виконання робіт
5	Назва території та площу розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011
6	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до чинного законодавства
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення визначені викопіюванням
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	За результатами планувальних рішень детального плану території
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розміщення об'єктів громадського призначення, а саме – ресторанного комплексу із частиною готелю, допоміжних адміністративних

1	2	3
		вбудовано-прибудованих приміщень для можливості функціонування комплексу, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, забезпечують життєздатність основних будівлі і споруд.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розроблені заходи реалізації на короткостроковий та довгостроковий період (перспективу) щодо розміщення ресторанного комплексу
11	Графічні матеріали	<i>Містобудівна частина:</i>
		Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, М 1:5000
		План існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель, М 1:500
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500
		План функціонального зонування території, М 1:500
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500
		Схема інженерного забезпечення території, М 1:500
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500
		Креслення поперечних профілів вулиць, 1:500
		<i>Землепорядна частина:</i>
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:500
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:500
		* прим.: якщо дана земельна ділянка не буде викликати в процесі розроблення документації – даний план не розробляється
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:500
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів,	Не передбачаються

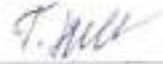
1	2	3
	передбачений замовником	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Немайнові права (авторське право) на проектну роботу, що отримана за результатами виконання цього Договору, залишаються за Виконавцем (відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»)
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Фінансові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



М.І. Маркіна
(підпис, прізвище)

Інженер-землепорядник


А.С. Гупало
(підпис, прізвище)



с. КОПИЛІВ
МАГІСТРАЛЬНИЙ ТИП
ВНІШНЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ВВЕДІННЯ	
1	Мета проекту
2	Об'єкт проектування
3	Масштаб
4	Датум розробки
5	Розробник
6	Замовник
7	Місце розробки
8	Статус проекту
9	Відомості про авторів
10	Відомості про замовника
11	Відомості про місцеві органи влади
12	Відомості про інші організації
13	Відомості про інші документи
14	Відомості про інші умови
15	Відомості про інші дані
16	Відомості про інші результати
17	Відомості про інші висновки
18	Відомості про інші рекомендації
19	Відомості про інші заходи
20	Відомості про інші заходи
21	Відомості про інші заходи
22	Відомості про інші заходи
23	Відомості про інші заходи
24	Відомості про інші заходи
25	Відомості про інші заходи
26	Відомості про інші заходи
27	Відомості про інші заходи
28	Відомості про інші заходи
29	Відомості про інші заходи
30	Відомості про інші заходи
31	Відомості про інші заходи
32	Відомості про інші заходи
33	Відомості про інші заходи
34	Відомості про інші заходи
35	Відомості про інші заходи
36	Відомості про інші заходи
37	Відомості про інші заходи
38	Відомості про інші заходи
39	Відомості про інші заходи
40	Відомості про інші заходи
41	Відомості про інші заходи
42	Відомості про інші заходи
43	Відомості про інші заходи
44	Відомості про інші заходи
45	Відомості про інші заходи
46	Відомості про інші заходи
47	Відомості про інші заходи
48	Відомості про інші заходи
49	Відомості про інші заходи
50	Відомості про інші заходи
51	Відомості про інші заходи
52	Відомості про інші заходи
53	Відомості про інші заходи
54	Відомості про інші заходи
55	Відомості про інші заходи
56	Відомості про інші заходи
57	Відомості про інші заходи
58	Відомості про інші заходи
59	Відомості про інші заходи
60	Відомості про інші заходи
61	Відомості про інші заходи
62	Відомості про інші заходи
63	Відомості про інші заходи
64	Відомості про інші заходи
65	Відомості про інші заходи
66	Відомості про інші заходи
67	Відомості про інші заходи
68	Відомості про інші заходи
69	Відомості про інші заходи
70	Відомості про інші заходи
71	Відомості про інші заходи
72	Відомості про інші заходи
73	Відомості про інші заходи
74	Відомості про інші заходи
75	Відомості про інші заходи
76	Відомості про інші заходи
77	Відомості про інші заходи
78	Відомості про інші заходи
79	Відомості про інші заходи
80	Відомості про інші заходи
81	Відомості про інші заходи
82	Відомості про інші заходи
83	Відомості про інші заходи
84	Відомості про інші заходи
85	Відомості про інші заходи
86	Відомості про інші заходи
87	Відомості про інші заходи
88	Відомості про інші заходи
89	Відомості про інші заходи
90	Відомості про інші заходи
91	Відомості про інші заходи
92	Відомості про інші заходи
93	Відомості про інші заходи
94	Відомості про інші заходи
95	Відомості про інші заходи
96	Відомості про інші заходи
97	Відомості про інші заходи
98	Відомості про інші заходи
99	Відомості про інші заходи
100	Відомості про інші заходи

Примітка: схему виконано на матеріалах проектного плану Генерального плану с. Копилів розробленого НДПІ "М.С. ОБУДОВА" у 2009р.

Місце території проєктування: (територія ділянки із кадастровим номером 3222783200060036011, площею 0,8га)



НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
МАСТЕРСЬКОГО ПЛАНУ
ТА ПРОЄКТОВОГО ПЛАНУВАННЯ МАГІСТРАЛЬНОЇ СІПІВНИЦІ
РАДА
БУЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с.в. ПОМІТКА

Знак	Код	Назва	Питання	Дата
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Виконано

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 376717504
Дата, час формування: 01.05.2024 08:44:56
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Маркіна Марія Іванівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 3222783200:06:003:0011

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2128597532227
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222783200:06:003:0011
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 41372811

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2021 14:32:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Басенко Катерина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 57508459 від 07.04.2021 14:36:34, приватний нотаріус Басенко Катерина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 519, виданий 07.04.2021, видавник: ПНKMHO Басенко К.О.
Розмір частки: 1
Власники: Сінозацька Світлана Анатоліївна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**



За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. начальника
Головного управління ДСНС
України у Київській області



Сергій ДИШКАНТ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Макарівський селищний голова



Володим ТОКАР

2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні «Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Копилівській в с. Копилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011» (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

№ п/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава, щодо видачі завдання	- Рішення №563-22-VIII від 12 травня 2023р. Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області; - Завдання на розроблення детального плану території.
2.	Вихідні дані для проєктування:	Завдання на проєктування
2.а	Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

		- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
2.6	Переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	ХНО на території проєктування - відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО розташованих на суміжних територіях; відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія потрапляє у прогнозовану III зону (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення внаслідок аварій із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.
2.8	Переліки потенційно небезпечних об'єктів	Відповідно до Закону України від 15.07.2021 № 1686-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпечності», поняття «потенційно небезпечний об'єкт» втрачає значення та не застосовується. Здійснення заходів зі створення та ведення переліку потенційно небезпечних об'єктів не передбачено.
2.9	Державний реєстр об'єктів підвищеної небезпечності	ОПН на території проєктування - відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.11	Характеристики територіального розподілу ексogenних геологічних процесів (зона поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє у зону можливих ексogenних геологічних процесів.

2.е	Зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування потрапляє в межах прогнозованого катастрофічного затоплення.
2.с	Територіальна характеристика сейсмічної небезпеки	Розрахункова сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).
2.ж	Вимоги, щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	- Визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Детальні правила використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; при проєктуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інженерність будівель і споруд».
2.з	Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Передбачити евакуацію працюючого персоналу за межі небезпечних зон, спричинених НС техногенного і природного характеру, у тому числі при виникненні надзвичайних ситуацій з впливом хімічно-небезпечних речовин.
2.и	Транспорт	Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «жовтих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою).
2.і	Принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
2.к	Вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та протидії впливу інженерно-геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод. передбачити заходи щодо облаштування території

		будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предметів в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 ш №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.
3.	Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали; Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження. Врахувати рішення «Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», що схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 43-р та «Плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», затверджений розпорядженням КМУ від 11 липня 2018 р. № 488-р. Запланувати заходи з пожежної та техногенної безпеки.
4.	Оформлення документів з проєстування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	1. Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» у складі проєктної документації ДПТ, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді: 1.1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, яку виконати в масштабі проєктного плану. 1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, включаючи рішення проєктного плану, вказати (визначити): 2.1. Об'єкти цивільного захисту (зашифрованою об'єктом суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту), об'єкти природної та техногенної небезпеки, розташовані в межах території проєктування;

	2.2. Систему вулиць та доріг, магістральних вулиць сталого функціонування, план освітлених ліній; 2.3. Об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що пристосовано (планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки їжі, засоби індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019; 2.4. Мережу магістральних транспортних, інженерних комунікацій та споруд регіонального та місцевого значення (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо), що забезпечують стає (стійке) функціонування; 2.5. Місця розташування існуючих та перспективних пожежних та пожежо-рятувальних підрозділів, визначені з урахуванням нормативних радіусів обслуговування та нормативів прибуття пожежо-рятувальних підрозділів (частин) до місця виклику; 2.6. Споруди фонду захисних споруд цивільного захисту, з відображенням їх місткості, типом та радіусу збору населення навколо них, встановлення відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 та Додатку А; 2.7. Місця встановлення пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання (існуючих, і тих, що плануються на перспективу), пожежних гідрантів на території об'єктів господарської діяльності, пилевогих водойм; 2.8. Місця встановлення вуличних сигнальних пристроїв (гучномовців та інших технічних пристроїв), призначених для оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій; 2.9. Шляхи евакуації; 2.10. Кількість працюючого версталу та відвідувачів об'єктів господарювання. 3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеної на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, у тому числі вказати: 3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту; 3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення; 3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту, необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей); 3.4. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на магістральній залізниці; 3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час систем водопостачання, електропостачання,
--	---

		газопостачання, теплопостачання, провідного мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.
3.	Погодження	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

«Представники виконавців»

ФОП Маркіна М.І.



Марія МАРКІНА

2023 р.

Головний архітектор проєкту



Марія МАРКІНА

2023 р.

«Представники замовника»

Начальник
відділу містобудування, архітектури та
просторового планування
Макарівської селищної ради



Степан ПОЧУПАЙЛО

2023 р.

Начальник
відділу мобілізаційної, оборонної роботи,
громадянського захисту, надзвичайних ситуацій та
взаємодії з правоохоронними органами
Макарівської селищної ради

Анатолій ЛИСЕНКО

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Т.В.О. начальника
Головного управління ДСНС
України у Київській області



Служба ДИШКАНТ



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Макарівський селищний голова

Володим ТОКАР

2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні «Детальний план території для розміщення ресторанного комплексу на земельній ділянці площею 0,8000га, яка знаходиться по вул. Ковилівській в с. Ковилів Бучанського району Київської області. Кадастровий номер 3222783200:06:003:0011» (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

№ п/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава, щодо видачі завдання	- Рішення №563-22-VIII від 12 травня 2023р. Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області; - Завдання на розроблення детального плану території.
2.	Вихідні дані для проєктування:	Завдання на проєктування
2.а	Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

		- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та заоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, соціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
2.б	Переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	ХНО на території проєктування – відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО розташованих на суміжних територіях; відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія потрапляє у прогнозовану III зону (від 5,0 до 20,0 км) можливого хімічного забруднення внаслідок аварій із 60-тонною цистерною з хлором на магістралі залізниця.
2.в	Переліки потенційно небезпечних об'єктів	Відповідно до Закону України від 15.07.2021 № 1686-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпечності», поняття «потенційно небезпечний об'єкт» втрачає значення та не застосовується. Здійснення заходів із створення та ведення переліку потенційно небезпечних об'єктів не передбачено.
2.г	Державний реєстр об'єктів підвищеної небезпечності	ОПН на території проєктування – відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.д	Характеристики територіального розподілу ексотенних геологічних процесів (зона поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє у зону можливих ексотенних геологічних процесів.

2.в	Зона (зони) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
2.е	Територіальна характеристика сейсмічної небезпеки	Розрахункова сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для простого землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).
2.ж	Вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	- Визначити основні напрями освоєння землі підземного простору відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - при проєктуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Функціональність будівель і споруд».
2.з	Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дій надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Передбачити евакуацію призначеного персоналу за межі небезпечних зон, спричинених НС техногенного і природного характеру, у тому числі при виникненні надзвичайних ситуацій з впливом зміщено-небезпечних речовин.
2.и	Транспорт	Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «живих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою).
2.і	Принципи підтримання сталого функціонування систем інженерного обладнання	Відповідно до технічних умов, інших нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
2.к	Вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод; передбачити заходи щодо обстеження території

		будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предметів в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.
3.	Особливі вимоги	Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали; Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження. Врахувати рішення «Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», що схвалені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 43-р та «План заходів щодо реалізації Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», затверджений розпорядженням КМУ від 14 липня 2018 р. № 488-р. Запланувати заходи з пожежної та техногенної безпеки.
4.	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу.	1. Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» у складі проектної документації ДПТ, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді: 1.1. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, яку виконати в масштабі простого плану. 1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, включаючи рішення проєктного плану, вказати (визначити): 2.1. Об'єкти цивільного захисту (за винятком об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту), об'єкти природної та техногенної небезпеки, розташовані в межах території проєктування;

2.2. Систему вулиць та доріг, магістральних вулиць сталого функціонування, план «живих ліній»;

2.3. Об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що пристосовано (планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;

2.4. Мережу магістральних транспортних, інженерних комунікацій та споруд регіонального та місцевого значення (електропідстанції, висковольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо), що забезпечують стаке (стійке) функціонування;

2.5. Місія розташування зенуючих та перспективних пожежних та пожежо-рятувальних підрозділів, визначені з урахуванням нормативних радіусів обслуговування та нормативів прибуття пожежо-рятувальних підрозділів (частин) до місця виникну;

2.6. Споруди фонду захисних споруд цивільного захисту, з відображенням їх місткості, типу та радіусу збору населення навколо них, встановлених відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 та Додатку А;

2.7. Міся встановлення пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання (існуючих, і тих, що плануються на перспективу), пожежних гідрантів на території об'єктів господарської діяльності, пожежних водойм;

2.8. Міся встановлення вуличних сигнальних пристроїв (гучномовців та інших технічних пристроїв), призначених для оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій;

2.9. Шляхи евакуації;

2.10. Кількість працюючого персоналу та відвідувачів об'єктів господарювання.

3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеної на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, у тому числі вказати:

3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту;

3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення;

3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту, необхідності будівництва додаткових споруд такого фонду, встановлення вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей);

3.4. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварій на магістральні залізниці;

3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час систем водопостачання, електропостачання.

		газопостачання, теплопостачання, провідного мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.
5.	Погодження	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

«Представники виконавця»

ФОП Маркіна М.І.



Марія МАРКІНА

2023 р.

Головний архітектор проєкту



Марія МАРКІНА

2023 р.

«Представники замовника»

Начальник
відділу містобудування, архітектури та
просторового планування
Макарівської селищної ради



Євген ПОЧУПАЙЛО

2023 р.

Начальник
відділу мобілізаційної, оборонної роботи,
цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та
взаємодії з правоохоронними органами
Макарівської селищної ради

ЛІСЕНКО

Людмила ЛІСЕНКО

2023 р.